



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

Ufficio Speciale del Verde

ASSESSORATO AL VERDE PUBBLICO

**REGOLAMENTO PER LA SISTEMAZIONE ED IL
MANTENIMENTO DELLE AREE A VERDE E
DELLE AREE ATTREZZATE PUBBLICHE
MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE.**

ANNO 2007

**CON LE MODIFICHE APPORTATE DALLA DELIBERA DI CONSIGLIO
COMUNALE N.96 DEL 28/07/2009**



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania
Ufficio Speciale del Verde

ART.1- FINALITA'

Il presente Regolamento disciplina la stipula dei contratti per la sistemazione ed il mantenimento delle aree a verde e delle aree attrezzate pubbliche mediante Sponsorizzazione dell'intervento, in applicazione dell'art. 43 della Legge 449 e successive modifiche.

Le iniziative di Sponsorizzazione devono tendere a valorizzare le aree a verde e le aree attrezzate pubbliche migliorando lo standard conservativo ed estetico, ad incentivare e promuovere innovazione nell'organizzazione tecnica ed amministrativa dell'Ente ed a realizzare economie di spesa.

ART.2- INDIVIDUAZIONE DELLE AREE

Con atto del Responsabile dell'Ufficio addetto alla manutenzione del Verde è individuato l'elenco delle aree che potranno essere oggetto di contratti di Sponsorizzazione, a seguito di esatte indicazioni date dalla Giunta Comunale.

L'individuazione delle aree sarà effettuata valutando la posizione, la superficie e la qualità dell'area secondo i criteri di economicità e difficoltà di gestione, al fine di rendere efficace l'azione intrapresa. Tale elenco potrà subire modifiche ed ampliamenti e non è vincolante al fine della presentazione di una richiesta di sponsorizzazione.

Le aree affidate in gestione devono mantenere la funzione ad uso pubblico.

Con appositi mezzi di comunicazione l'Amministrazione Comunale porterà a conoscenza della cittadinanza il programma di interventi approvato e le condizioni per l'assegnazione delle aree.

ART. 3 - MODALITÀ DI GESTIONE DELL'AREA

Gli interventi programmati sono finalizzati a creare le condizioni per una reale gestione da parte degli operatori delle aree individuate.

A tal fine si possono definire in linea di massima le seguenti forme gestionali:

- a) manutenzione ordinaria dell'area assegnata
- b) riqualificazione previo progetto presentato in fase di partecipazione al bando (arredo verde, Impianto irrigazione, impianto di illuminazione, arredo in genere etc.), o anche durante i tempi della convenzione previo accordo con l'Ufficio addetto alla manutenzione del Verde e con l'Amministrazione.

L'atto di assegnazione disposto dall'Amministrazione Comunale può concernere in una o in entrambe le forme sopra elencate.

Il contenuto di ogni singola tipologia d'intervento e le modalità di attuazione della stessa sono contenute nella convenzione.

ART.4 - DESTINATARI

Il Comune stipula una convenzione di Sponsorizzazione con tutte quelle Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti pubblici o privati che intendono sistemare e conservare delle aree a verde e/o delle aree attrezzate di proprietà comunale.

Lo Sponsor con il proprio impegno economico promuoverà la propria immagine legandola ad una iniziativa che oltre a recare vantaggio a tutta la comunità, è di grande efficacia in termini di comunicazione.

E' possibile l'assegnazione nel territorio comunale di più aree allo stesso Sponsor, o associazione di Sponsor.

Si può prevedere per ciascuna area messa al bando un'associazione di più ditte Sponsorizzatrici, il cui numero esatto potrà essere indicato nell'avviso.



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania
Ufficio Speciale del Verde

ART. 5- MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Mediante procedura aperta seguita da procedura negoziata nei termini e nelle modalità previste dalla normativa vigente.

I richiedenti interessati dovranno inviare all'Amministrazione comunale:

- domanda di partecipazione il cui schema verrà allegato al bando, contenente tra l'altro le generalità dei richiedenti, la ragione sociale dell'impresa, l'indicazione della preferenza dell'area/aree oggetto della domanda, l'indicazione del responsabile;
- progetto grafico con proposta di realizzazione e/o di gestione;
- copia dell'iscrizione alla C.C.I.A.A o titolo equivalente.

Le domande di partecipazione devono pervenire al Comune entro la data prevista nell'avviso che dovrà essere fissato almeno 15 giorni dopo dalla pubblicazione dell'avviso stesso sul sito internet del Comune di Paternò.

E' prevista la formazione di una graduatoria pubblica per l'individuazione degli Sponsor volta all'assegnazione delle singole aree .

Qualora le proposte non superino il punteggio minimo, la Commissione negozia con gli offerenti per adeguare le stesse al bando garantendo parità di trattamento e facendo ricorso ad un procedura negoziata senza pubblicazione di bando invitando solo i concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara.

Nel caso di presentazione di richiesta di sponsorizzazione di aree non comprese nei bandi, l'Ufficio predisporrà in tempi brevi un nuovo avviso di procedura aperta compatibilmente con gli obiettivi dati dall'Amministrazione

ART. 6 - INDIRIZZI PROGETTUALI

Gli indirizzi progettuali saranno indicati nell'avviso pubblico tenendo conto delle seguenti limitazioni:

- 1) Il progetto potrà prevedere l'inserimento di elementi di arredo, opere d'arte ed elementi architettonici solo se di evidente valenza estetica, previo parere dell'Ufficio addetto alla manutenzione del Verde e a giudizio insindacabile della giunta comunale;
- 2) Il progetto non può contenere elementi riconducibili alle attività o al marchio dello Sponsor;
- 3) Il progetto deve garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità;
- 4) Il progetto dovrà porre particolare attenzione al paesaggio e al contesto circostante

ART.7 -CRITERI DI AFFIDAMENTO

La graduatoria pubblica per l'individuazione degli Sponsors di cui al precedente punto 5) è formulata assegnando ad ogni concorrente e per ciascuna area un punteggio fino a un massimo di 85 punti.

La Commissione esaminatrice, ai fini della valutazione della domanda, prenderà in considerazione i seguenti elementi:

-Scelte progettuali:

-materiali riciclati utilizzati	max 5 punti
-essenze utilizzate	max 25 punti
-effetto delle composizioni	max 20 punti
-presenza impianti tecnologici	max 10 punti
-presenza elementi di arredo	max 10 punti

-Livello di definizione progettuale dei particolari max 5 punti

-Tempistica di realizzazione dell'opera max 5 punti



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania
Ufficio Speciale del Verde

-Periodo di gestione	max 5 punti
-----------------------------	-------------

Totale Punti 85.

Al fine di essere giudicato idoneo il progetto deve avere attribuito un punteggio minimo di almeno 45 punti, a parità di punteggio la priorità viene valutata secondo il seguente ordine:

- 1) Se la ditta ha realizzato l'area e/o l'arredo dello stessa e/o la manutenzione
- 2) Vicinanza della sede fino a 500 mt
- 3) L'ordine di protocollo della domanda.

Nel caso in cui nessuna proposta superi il punteggio minimo per le stesse varrà quanto previsto all'art. 5 ultimi due commi.

ART.8 – COMMISSIONE ESAMINATRICE DELLE DOMANDE E DEI PROGETTI.

Le proposte saranno valutate da una Commissione di gara composta da:

- Dirigente dell'Ufficio addetto alla manutenzione del Verde o suo delegato con funzioni di Presidente
- Tecnico dell'Ufficio addetto alla manutenzione del Verde
- Dirigente dell'area Urbanistica o suo delegato
- Comandante della Polizia Municipale o un suo delegato
- Dirigente Area Attività Produttive o suo delegato
- Un segretario verbalizzante

ART.9 –ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE

L'assegnazione della gestione allo Sponsor richiedente, con riferimento a ciascuna area, avverrà anche in presenza di una sola domanda, purchè il progetto risulti qualitativamente idoneo.

Poiché tutte le iniziative supportate dalle forme di *Sponsorship* sono necessariamente dirette al perseguimento di interessi pubblici, la Commissione esaminatrice si riserva la facoltà di non prendere in considerazione proposte di Sponsorizzazioni confliggenti con la normativa nazionale e comunale vigente, e/o in contrasto con i progetti comunali di adeguamento, sistemazione, ampliamento di aree, strade o rotatorie.

Ad ogni richiedente non possono essere assegnate più di due aree per ogni avviso pubblico, nel caso di aggiudicazione oltre le previste lo sponsor indicherà espressamente nella domanda di partecipazione la priorità, in caso contrario si provvederà per sorteggio da effettuarsi il giorno dell'aggiudicazione. Le aree eventualmente non assegnate ai sensi del comma precedente potranno essere attribuite utilizzando lo scorrimento della graduatoria esistente.

L'assegnazione definitiva sarà immediatamente vincolante per l'assegnatario, mentre per l'Amministrazione il rapporto diventerà vincolante solo una volta sottoscritta la convenzione e la conseguenziale posa nelle aree assegnate dei cartelli informativi. Immediatamente dopo si procederà al sottoscrizione del contratto di Sponsorizzazione;

ART.10 -DOMICILIO DELL 'ASSEGNATARIO

Lo Sponsor dovrà eleggere nel contratto il proprio domicilio.

Lo Sponsor tuttavia, restando referente per l'Amministrazione della manutenzione e gestione di parte del patrimonio pubblico, dovrà indicare e fornire il nominativo di apposito referente e, comunque, il numero telefonico dell'Ufficio, onde poter essere contattati secondo l'orario concordato con l'Amministrazione Comunale .

ART.11 -ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

Ufficio Speciale del Verde

L'assunzione della gestione di cui al presente Regolamento implica in capo allo Sponsor la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano sia nella fase di realizzazione del progetto che in quella di manutenzione dell'area verde, in modo tale che lo Sponsor medesimo abbia piena cognizione di tutte le condizioni e circostanze che gli consentano di valutare da subito la convenienza ad assumere il servizio .

Lo Sponsor in fase di esecuzione del progetto:

- 1) Dovrà avvalersi di personale tecnico qualificato in relazione agli interventi da realizzare; in particolare si specifica che in caso di realizzazione di lavori che richiedano un'organizzazione tecnica di impresa, ovvero di interventi specialistici (sistema di irrigazione, illuminazione ecc.) la qualificazione dei soggetti esecutori dovrà essere comprovata a norma di legge, e/o certificata dal D.L. iscritto nell'apposito albo professionale.
- 2) Assume tutte le spese della sistemazione, manutenzione e la cura dello spazio interessato (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori, arredi etc) per un periodo minimo di anni due e per un massimo di anni da prevedere nell'avviso la cui scelta sarà condivisa dalla Giunta, mediante convenzione, garantendo l'esecuzione di tutte le operazioni indicate e di tutte quelle normalmente necessarie anche se non indicate, per mantenere in buono stato le aree avute in affidamento.
- 3) E' vietata la cessione anche se parziale del contratto;
- 4) Si impegna al versamento della imposta sul suolo pubblico relativamente ai cartelli informativi;
- 5) Le spese per l'adozione dei provvedimenti e delle cautele necessarie ed obbligatorie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette alla gestione ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità, sia civile che penale nel caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'assegnatario sollevando l'Amministrazione comunale da qualunque vertenza nel merito
- 6) Lo Sponsor versa una cauzione pari al 10% dell'importo fatturato al momento della stipula della convenzione con cui si obbliga a portare a termine l'impegno solo nel caso di sistemazione di area;
- 7) Le spese contrattuali e ogni altra spesa derivante dal rapporto stipulato con l'Amministrazione nel rispetto dei regolamenti comunali;

ART. 12 - ADEMPIMENTI FISCALI

Ai fini IVA, configurandosi l'intervento quale operazione permutativa riconducibile nell'ambito applicativo dell'art.11, primo comma del DPR n.633/72, ognuna delle operazioni considerate (Sponsorizzazione e realizzazione e/o manutenzione) devono essere assoggettate al tributo in maniera separata ed autonoma e quindi sia il Comune che lo Sponsor sono tenuti ad emettere regolare fattura in relazione all'operazione attiva da ciascuno effettuata indicando il valore normale delle prestazioni così come determinato dall'art.14, terzo comma del medesimo DPR n.633/72 o comunque secondo le indicazioni dell'Ufficio comunale competente

ART. 13 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

- 1) Il Comune assicurerà agli Sponsor che risulteranno aggiudicatari, in fase di esecuzione dell'intervento la necessaria assistenza per l'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione dello stesso se dovuti;
- 2) Il Comune concede un ritorno di immagine, in cambio di fornitura di beni e/o di servizi, dando la possibilità di inserire nell'area, cartelli acquistati ed installati a spesa e cura dello Sponsor, che comunicano l'intervento, il cui numero, forma e dimensione sono definiti in seguito all'art. 19 e dove oltre allo stemma comunale e alla scritta Citta' di Paternò, è inserita la dicitura: "PATERNO' E' VERDE" seguita da:



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

Ufficio Speciale del Verde

“La realizzazione e la cura di quest’area è offerta da “Logo e Nome della ditta, nel caso in cui lo Sponsor fornisca la realizzazione e la manutenzione oppure “La cura di quest’area è offerta da “Logo e Nome della ditta, nel caso in cui lo Sponsor fornisca solo la manutenzione; con assoluto divieto di modifica del messaggio;

- 3) Il Comune provvede a pubblicizzare tale collaborazione.
- 4) Le spese di allaccio dell’acqua e della energia elettrica sono a carico dell’Ente
- 5) Le spese di consumo dell’acqua e della energia elettrica saranno a carico dell’Ente per una quantità congrua prevista nel piano dei consumi che dovrà essere presentato dalla ditta aggiudicataria ed accettato dall’Ufficio Verde prima della stipula della convenzione. Nel caso in cui i consumi dovessero eccedere di una percentuale pari al 20% per cause da addebitarsi allo sponsor, si provvederà ai sensi dell’art.15 alla rescissione del contratto, salvo che lo sponsor versi all’Ente le spese eccedenti entro 30 giorni dalla comunicazione che l’Ufficio le notificherà.
Le somme comunque dovranno essere recuperate in danno.

ART. 14 - VIGILANZA E CONTROLLI

- 1) Gli Uffici comunali, in particolare l’Ufficio addetto alla manutenzione del Verde Pubblico ed il servizio di polizia Municipale ognuno per le proprie competenze effettueranno la vigilanza ed il controllo sulla gestione dello Sponsor;
- 2) Qualsiasi carenza o mancanza rilevata a carico dello Sponsor accertata dagli incaricati, sarà comunicata allo stesso dall’Amministrazione Comunale con le forme e nei modi che, a seconda dell’urgenza, questa riterrà opportuni. La Ditta, entro due giorni dalla comunicazione potrà presentare le proprie deduzioni, dopo di che, anche se non pervenute, l’Amministrazione adotterà i provvedimenti del caso.

ART. 15 - PENALITA’ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora il Comune dovesse riscontrare che l’area non è mantenuta secondo gli impegni di cui al contratto, provvederà a sollecitare lo Sponsor per iscritto ad adempiere alle proprie obbligazioni entro e non oltre cinque giorni. Qualora lo stesso non dovesse provvedere ad adempiere agli impegni ed obblighi contrattuali, nonostante il sollecito scritto di cui sopra, il Comune potrà procedere alla revoca, con effetto immediato, del contratto di Sponsorizzazione; in tal caso il contratto si intenderà risolto e lo Sponsor è tenuto ad ottemperare alle richieste del Comune (ripristino totale o parziale dell’area, rimozione cartelli o altro) entro trenta giorni dal ricevimento del provvedimento di revoca. In caso di inadempienza il Comune provvederà d’ufficio alle rimozioni ed al ripristino dell’area addebitandone le spese allo Sponsor. L’Amministrazione può specificandone le motivazioni, interrompere la gestione con effetto dal 1° mese successivo all’adozione dell’atto, anche per motivi di pubblica utilità.

ART.16 - CONTROVERSIE

Eventuali cause che non possano essere risolte in via amministrativa saranno attribuite alla competenza del foro di Catania.

ART. 17 - DIRITTO DI RIFIUTO DELLE SPONSORIZZAZIONI

L’Amministrazione comunale a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi Sponsorizzazione qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l’attività pubblica e quella privata;
- b) la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania
Ufficio Speciale del Verde

ART. 18 - GESTIONE

La gestione, derivandone salute e sicurezza pubblica, decoro e buona immagine della città, sono, ad ogni effetto, servizi pubblici e per nessuna ragione l'assegnatario-Sponsor potrà sospenderla.

Lo Sponsor non potrà in alcun caso recintare l'area concessa e dovrà consentire l'uso pubblico della medesima, né costituire nel tempo condizione per usucapire la stessa, trattandosi di aree demaniali indisponibili.

Le piante ornamentali, gli arredi arborei e di altra natura, i manufatti, eventualmente introdotti nell'area dallo Sponsor, si intendono acquisiti al patrimonio comunale al momento della loro realizzazione e lo stesso non potrà, al termine della gestione, nulla pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spese sostenute per l'allestimento dell'area e con rinuncia espressa al plus-valore derivante da lavorazioni, piantumazione, sistemazioni ed altro.

Il Comune per esigenze particolari, dovute all'esecuzione d'opere pubbliche, potrà in qualsiasi momento occupare l'area e se necessario, rescindere il contratto con rimozione immediata dei cartelli informativi, senza che nulla sia dovuto allo Sponsor.

Al momento della riconsegna, l'area dovrà essere in perfette condizioni di manutenzione.

ART. 19 - CARATTERISTICHE TECNICHE DEI PANNELLI ESPOSITIVI

I pannelli espositivi devono essere realizzati in struttura tubolare metallica salvo prescrizioni degli uffici competenti:

- di dimensioni di cui all'allegato B;
- essere posti ad una distanza compatibile con il Codice della Strada;
- per un'area di dimensioni fino a 150 mq si prevede al massimo l'apposizione di 2 cartelli
- da mq 150 a mq 300 si prevede l'apposizione di max 4 cartelli informativi
- da mq 300 a mq 450 si prevede l'apposizione di max 6 cartelli informativi
- oltre i 450 mq fino a 1500 mq si prevede l'apposizione di max 8 cartelli informativi
- oltre a 1500 mq il quantitativo sarà pari ad 1 cartello ogni 100 mq

E' possibile una deroga al quantitativo nei seguenti casi: parchi, ville, aree gioco, aree attrezzate e simili.

ART. 20 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento, si fa riferimento alle norme vigenti: Codice Civile, Codice della Strada (D.Lgs 285/92 e relativo regolamento di attuazione DPR 495/92) e successive modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizi, alle prescrizioni comunali ed a quanto contenuto nell'avviso pubblico.

Non si applica l'art.7 del Regolamento per la disciplina e la gestione delle Sponsorizzazioni approvato con delibera del consiglio comunale n. 74 del 21/07/2006.

ART. 21 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente Regolamento entrerà in vigore dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania
Ufficio Speciale del Verde

**CONVENZIONE DI SPONSORIZZAZIONE PER LA SISTEMAZIONE ED IL MANTENIMENTO
DELL'AREA A VERDE E/O DELL'AREA ATTREZZATA SITA IN
PATERNO'.....(UBICAZIONE)**

TRA

Il Comune di Paternò, con sede legale in, C.F. 00243770872, rappresentato in tal sede da, nato a il, nella sua qualità di e domiciliato per la sua carica in, di seguito individuato come “**Comune**” ;

E

La Società /Ditta/Associazione....., con sede legale in, C.F. /P. IVA, rappresentata in tal sede dal sig./dott....., nato a..... il, nella sua qualità di e domiciliato per la sua carica in....., di seguito individuato come “**Sponsor**”;
entrambe di seguito individuate/i anche come “**le parti**”;

Premesso

- che il Comune intende realizzare iniziative tese al miglioramento qualitativo di aree a verde pubblico, al fine di elevare lo standard conservativo arricchendone altresì il livello estetico, attraverso contratti di Sponsorizzazione
- che la Sponsorizzazione è finalizzata a determinare produttive interazioni tra soggetti pubblici e privati in relazione al miglioramento dell'attività del Comune con particolare riguardo per i benefici per l'utenza di riferimento;
- che ai sensi del regolamento per la sistemazione ed il mantenimento delle aree a verde e delle aree attrezzate pubbliche mediante Sponsorizzazione, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. del, è stato approvato giusta determina dirigenziale n. del un avviso pubblico per la Sponsorizzazione di aree pubbliche;
- che con Determina Dirigenziale n. del è stato approvato il verbale di gara ed è stata assegnata l'area sita in via..... alle Società/Ditta/Associazione.....;
- che risulta pertanto necessario formalizzare gli elementi essenziali del rapporto con il suindicato soggetto, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 43 della legge n. 449/1997, dall'art. 119 del d.lgs. n. 267/2000, e dal Regolamento dei Contratti del Comune di Paternò;

Si conviene quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

1.1. Oggetto della presente convenzione è la realizzazione e/o manutenzione, da parte dello



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania
Ufficio Speciale del Verde

Sponsor, dell'area denominata.....sita tra via....e via....., come meglio evidenziata nella planimetria allegata.

- 1.2. L'area mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.

ART. 2 - ELEMENTI GENERALI RIFERIBILI ALLA SPONSORIZZAZIONE

- 2.1. Le parti individuano, ciascuna nell'ambito delle proprie strutture organizzative, unità e/o soggetti responsabili dell'esecuzione della presente convenzione e delle procedure varie (amministrative, fiscali, contabili) ad esso correlate. Di ciò provvederanno a darsene reciprocamente comunicazione scritta.

ART. 3 – OBBLIGHI DELLO SPONSOR

- 3.1. Lo Sponsor si impegna a eseguire o a far eseguire, in termini di corrispettivo, gli interventi di sistemazione e/o manutenzione dell'area di cui al punto 1. A tal fine esso provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. Lo Sponsor si impegna a realizzare gli interventi di che trattasi a totale sua cura e spese, ivi comprese le spese di progettazione, di direzione tecnica dei lavori e cantiere, sollevando contestualmente il Comune di Paternò da qualsiasi impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici. I soggetti esecutori devono essere qualificati ai sensi del DPR 34/2000.
- 3.2. Il contenuto di ogni singola tipologia d'intervento e le modalità di attuazione dovranno essere effettuati dallo Sponsor o da soggetti da esso individuato in conformità al progetto presentato, allegato n. 1 della presente convenzione, rispettando i tempi di realizzazione indicati.
- 3.3. Assume tutte le spese della sistemazione, manutenzione e la cura dello spazio interessato (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori, arredi etc) per un periodo definito, mediante convenzione, garantendo l'esecuzione di tutte le operazioni indicate e di tutte quelle normalmente necessarie anche se non indicate, per mantenere in buono stato le aree avute in affidamento.
- 3.4. L'area è data in consegna allo Sponsor per la durata degli interventi di sistemazione e/o manutenzione con quanto contenuto in strutture attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
- 3.5. In caso di danni alle alberature e/o alle strutture, durante l'esecuzione degli interventi, la Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'Ufficio del addetto alla manutenzione del Verde
- 3.6. Nel caso di sistemazione dell'area versa una cauzione pari al 10% dell'importo fatturato con cui si obbliga a portare a termine l'impegno ;
- 3.7. Si impegna a pagare le spese contrattuali e ogni altra spesa derivante dal rapporto stipulato con l'Amministrazione;
- 3.8. Il versamento delle imposte inerenti il servizio assegnato nel rispetto dei regolamenti comunali;
- 3.9. La realizzazione dei cartelli informativi e la collocazione degli stessi saranno a cura ed a carico dello Sponsor, come pure l'eventuale installazione di punti luce, ed i consumi conseguenti, realizzati a servizio della cartellonistica.



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania
Ufficio Speciale del Verde

ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna:

- 4.1. A consentire allo Sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione
- 4.2. A consentire la collocazione nell'area assegnata di n..... cartelli informativi come da modello e dimensioni riportate nell'allegato n. 2 della presente convenzione.
- 4.3. A riportare in termini di assoluta evidenza, nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa, il nome dello Sponsor
- 4.4. Ad evidenziare il marchio/logo/nome dello Sponsor nelle pagine web del Comune di Paternò di comunicazione dell'iniziativa
- 4.5. Ad inserire il nome/marchio/logo dello Sponsor in tutti i materiali illustrativi dell'iniziativa che potranno essere eventualmente realizzati nel corso della durata della convenzione.

ART. 5 - ONERI VARI

5.1 Le spese di allaccio dell'acqua e della energia elettrica sono a carico dell'Ente

5.2 Le spese di consumo dell'acqua e della energia elettrica saranno a carico dell'Ente per la quantità accettata dall'Ufficio Verde prima della stipula della convenzione.

Nel caso in cui i consumi dovessero eccedere di una percentuale pari al 20% per cause da addebitarsi allo sponsor, si provvederà ai sensi dell'art.15 alla rescissione del contratto, salvo che lo sponsor versi all'Ente le spese eccedenti entro 30 giorni dalla comunicazione che l'Ufficio le notificherà. Le somme comunque dovranno essere recuperate in danno.

5.3 Lo Sponsor si impegna al versamento della imposta sul suolo pubblico relativamente ai cartelli informativi.

ART. 6 – RESPONSABILITA' DELLO SPONSOR

Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente il Comune, derivante da danni a cose o persone derivanti dall'applicazione della presente convenzione, le spese per l'adozione dei provvedimenti e delle cautele necessarie ed obbligatorie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette alla gestione ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità, sia civile che penale nel caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'assegnatario sollevando l'Amministrazione comunale da qualunque vertenza nel merito.

ART. 7 - VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO

7.1. Il valore della presente convenzione di Sponsorizzazione è di €(di cui €per corrispettivo ed €per Iva)

7.2. Lo Sponsor provvederà a fatturare, in unica soluzione, al Comune la spesa per gli interventi di realizzazione che, come risulta dalla proposta di Sponsorizzazione allegata, risulta di €..... (di cui €.....per corrispettivo e €....per IVA). Il Comune provvederà ad emettere fattura di uguale importo a titolo di Sponsorizzazione.

7.3. Lo Sponsor provvederà a fatturare al Comune, la spesa per gli interventi di manutenzione, complessivamente la somma di €.... (di cui € ..per corrispettivo ed €....per Iva) in più soluzioni:



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

Ufficio Speciale del Verde

- €(di cui €.. per corrispettivo ed € per Iva) alla stipulazione della presente convenzione
- €(di cui € ...per corrispettivo ed €...per Iva) entro il
- €.....(di cui €... per corrispettivo ed €...per Iva) entro il
- €.....(di cui €... per corrispettivo ed €...per Iva) entro il
- €.....(di cui €... per corrispettivo ed €...per Iva) entro il

Il Comune provvederà ad emettere fatture di uguali importi a titolo di Sponsorizzazione.

- 7.4.** Il corrispettivo non potrà in alcun caso subire variazioni di importo in diminuzione, anche a fronte di ritorno pubblicitario/comunicativo per la Società inferiore a quello previsto.

ART. 8 – GESTIONE

- 8.1.** La gestione, derivandone salute e sicurezza pubblica, decoro e buona immagine della città, sono, ad ogni effetto, servizi pubblici e per nessuna ragione lo Sponsor potrà sospenderla.
- 8.2.** Lo Sponsor non potrà in alcun caso recintare l'area concessa e dovrà consentire l'uso pubblico della medesima, né costituire nel tempo condizione per usucapire la stessa, trattandosi di aree demaniali indisponibili.
- 8.3.** Le piante ornamentali, gli arredi arborei e di altra natura, i manufatti, eventualmente introdotti nell'area dallo Sponsor, si intendono acquisiti al patrimonio comunale al momento della loro realizzazione e lo stesso non potrà, al termine della gestione, nulla pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spese sostenute per l'allestimento dell'area e con rinuncia espressa al plus-valore derivante da lavorazioni, piantumazione, sistemazioni ed altro.
- 8.4.** Il Comune per esigenze particolari, dovute all'esecuzione d'opere pubbliche, potrà in qualsiasi momento occupare l'area e se necessario, rescindere il contratto con rimozione immediata dei cartelli informativi, senza che nulla sia dovuto allo Sponsor.
- 8.5.** Al momento della riconsegna, l'area dovrà essere in perfette condizioni di manutenzione.

ART. 9 - VIGILANZA E CONTROLLI

- 9.1.** Gli Uffici comunali, in particolare l'Ufficio addetto alla manutenzione del Verde Pubblico ed il servizio di polizia Municipale ognuno per le proprie competenze effettueranno la vigilanza ed il controllo sulla gestione dello Sponsor;
- 9.2.** Qualsiasi carenza o mancanza rilevata a carico dello Sponsor accertata dagli incaricati, sarà comunicata allo stesso dall'Amministrazione Comunale con le forme e nei modi che, a seconda dell'urgenza, questa riterrà opportuni. La Ditta, entro due giorni dalla comunicazione potrà presentare le proprie deduzioni, dopo di che, anche se non pervenute, l'Amministrazione adotterà i provvedimenti del caso.

ART. 10 - PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 10.1.** Qualora il Comune dovesse riscontrare che l'area non è mantenuta secondo gli impegni di cui alla presente convenzione, provvederà a sollecitare lo Sponsor per iscritto ad adempiere alle proprie obbligazioni entro e non oltre cinque giorni.
- 10.2.** Qualora lo stesso non dovesse provvedere ad adempiere agli impegni ed obblighi contrattuali, nonostante il sollecito scritto di cui sopra, il Comune potrà procedere alla revoca, con effetto immediato, del contratto di Sponsorizzazione; in tal caso il contratto si



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania
Ufficio Speciale del Verde

intenderà risolto e lo Sponsor è tenuto ad ottemperare alle richieste del Comune (ripristino totale o parziale dell'area, rimozione cartelli o altro) entro trenta giorni dal ricevimento del provvedimento di revoca.

- 10.3.** In caso di inadempienza il Comune provvederà d'ufficio alle rimozioni ed al ripristino dell'area addebitandone le spese allo Sponsor.
- 10.4.** L'Amministrazione può specificandone le motivazioni, interrompere la gestione con effetto dal 1° mese successivo all'adozione dell'atto, anche per motivi di pubblica utilità.
- 10.5.** In ogni caso il contratto si intende risolto qualora lo Sponsor o il comune risultino inadempienti in modo grave in relazione ai loro rispettivi obblighi

ART. 11 – DURATA

La presente convenzione ha durata di anni..... con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

ART. 12 – DIVIETO DI CESSIONE A TERZI DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI

Ogni spesa inerente la stipulazione e la registrazione del contratto è a carico dello Sponsor

ART. 14 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie inerenti il contratto, è competente il Foro di Catania

ART. 15 - DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizione di legge e regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili con il presente atto

p. il Comune di Paternò

p. lo Sponsor

Paternò lì _____



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania
Ufficio Speciale del Verde

ALLEGATO B

Specifiche tecniche cartelli pubblicitari

CARTELLO GRANDE

Struttura:

tubolare metallico estruso di alluminio
colore grigio chiaro

Ø: 6 cm

dimensione: cm 122 x 112h

Pannello:

laminato plastico o metallico
colore verde chiaro
dimensione: cm 100 x 50

CARTELLO PICCOLO

Struttura:

tubolare metallico estruso di alluminio
colore grigio chiaro

Ø: 3 cm

dimensione: cm 86 x 71h

Pannello:

laminato plastico o metallico
colore verde chiaro
dimensione: cm 70 x 35

cm 40 d.p.c.

